

**UCHWAŁA NR LXIX/427/2024
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYBORZU**

z dnia 19 marca 2024 r.

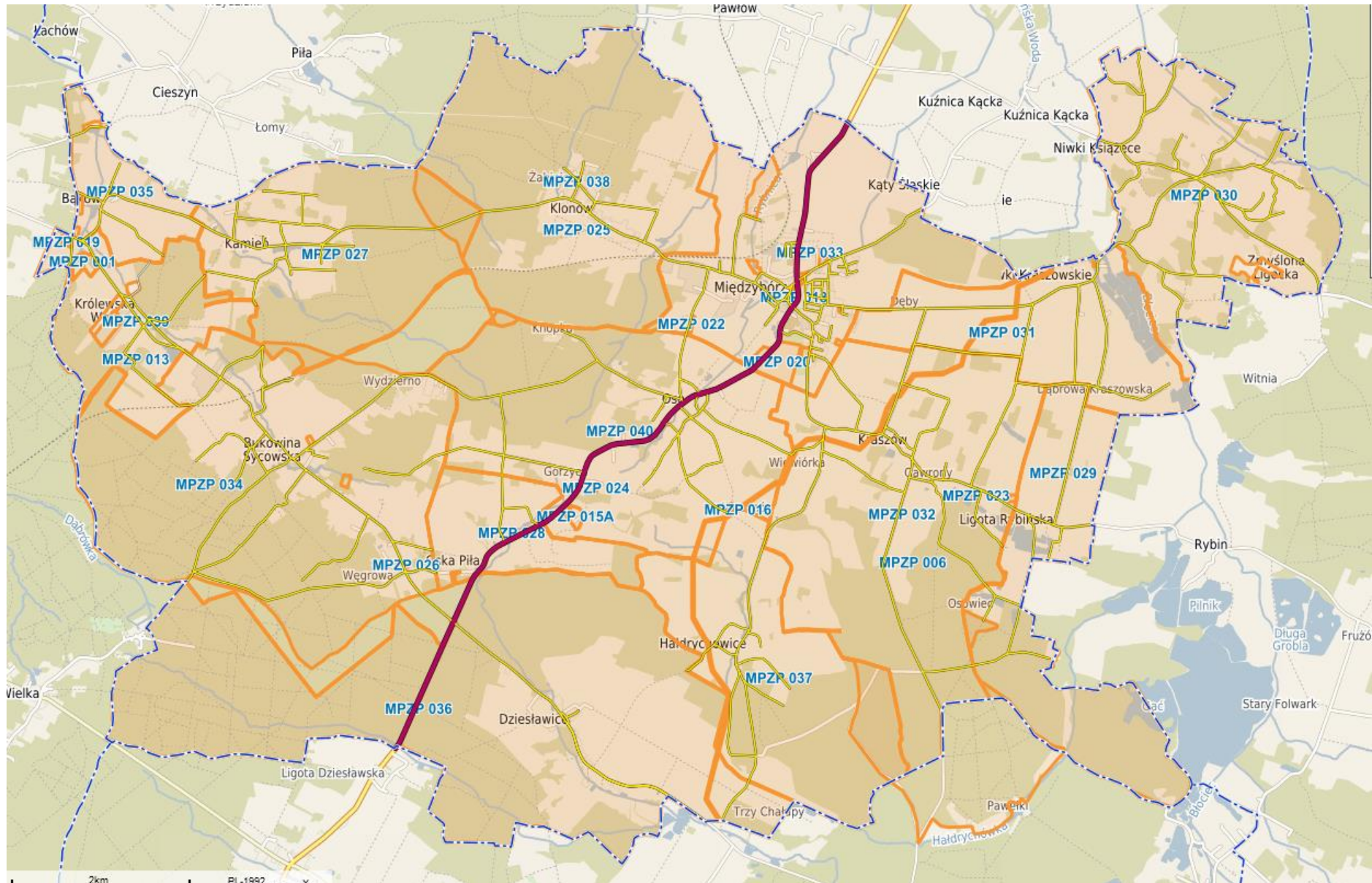
w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Międzybórz

Na podstawie art. 13i. ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 poz. 977 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 poz. 40 ze zm.), uchwala się co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Międzybórz.
- § 2. Granice obszaru opracowania planu ogólnego określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Międzybórz.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Międzyborzu

Krystyna Lemiesz



UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zmianie niektórych innych ustaw wprowadziła szereg zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które między innymi zobowiązują samorządy gminne do sporządzenia i uchwalenia planu ogólnego gminy.

Plan ogólny zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy będzie obowiązywało do 31 grudnia 2025 r. W związku z powyższym plan ogólny należy uchwalić do końca 2025 r.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego. Ustalenia zawarte w planie ogólnym będą wiążące dla planów miejscowych oraz dla decyzji o warunkach zabudowy.

Dotychczas obowiązujące plany miejscowe będą nadal obowiązywały. Natomiast nie uchwalenie planu ogólnego w okresie do 31.12.2025r. spowoduje brak możliwości dokonywania zmian w planach miejscowych po 01.01.2026 r.

Zgodnie z założeniami ustawy, rozszerzony zostaje zakres strategii rozwoju gminy o zagadnienia określające kierunki polityki przestrzennej w gminie. Natomiast plan ogólny winien opierać się na uwarunkowaniach przestrzennych określonych w strategii rozwoju gminy. Wobec powyższego równocześnie z opracowaniem planu ogólnego należy dokonać aktualizacji strategii rozwoju gminy, w celu określenia w niej uwarunkowań przestrzennych w gminie.

Burmistrz Miasta i Gminy Międzybórz

Jarosław Głowacki